



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Амурской области
СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН

Р Е Ш Е Н И Е

**О передаче полномочий в области градостроительства на уровень
сельских поселений Свободненского района**

Принято Свободненским районным Советом народных депутатов 13.12.2024 года

В целях рационального и эффективного решения вопросов в области градостроительства, в соответствии пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 1 Закона Амурской области от 3 октября 2014 г. № 413-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями области», Положением о порядке передачи части полномочий органов местного самоуправления Свободненского района сельским поселениям Свободненского района, и передачи части полномочий сельских поселений Свободненского района органам местного самоуправления Свободненского района, утвержденным решением Свободненского районного Совета народных депутатов от 24 ноября 2005 г. № 56

Статья 1

Органам местного самоуправления Свободненского района передать полномочия по решению вопросов местного значения, предусмотренных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» в области градостроительства в границах поселения на период с 01.01.2025 по 31.12.2026 год, в части:

- разработки и утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки;
- утверждения подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;
- утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- осуществления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
- предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- предоставления разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

- принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами следующим органам местного самоуправления сельских поселений:

Дмитриевский, Желтоярский, Загорно-Селитьбинский, Климоуцевский, Костюковский, Курганский, Малосазанский, Москвитинский, Нижнебузулинский, Новгородский, Новоивановский, Петропавловский, Семеновский, Сычевский, Черновский.

Статья 2

Администрации Свободненского района заключить с администрациями сельсоветов Свободненского района соответствующие соглашения.

Статья 3

Объем межбюджетных трансфертов для осуществления передаваемых полномочий определить в соответствии с районным бюджетом на соответствующий финансовый год.

Статья 4

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025г.

Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании – «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Свободненского района» (<http://svobregionadm.ru>) и размещению на официальном сайте администрации Свободненского района (<http://svobregion.amurobl.ru>).

Исполняющий обязанности
главы Свободненского района

В.В.Ячный